

Обзор ипотек чешских банков

С приходом весны и тепла заметно вырос спрос на ипотечное кредитование. Более того, в этом году у многих ипотек подходит к концу период фиксации. Местные банки наперебой кричат о выгодных условиях своих кредитов, пытаясь завлечь новых клиентов.

«**Equa bank**» предлагает ипотеку «**BEZ**» и ипотеку «**FIT**» с процентной ставкой на **0,3%** ниже стандартной (от **2,69%** при трехлетней и пятилетней фиксации). Для оформления ипотеки «**BEZ**» не нужно предъявлять размер доходов. У ипотеки «**FIT**» банк учитывает кредитную историю клиента. С этими видами ипотек можно купить дом или квартиру, рефинансировать существующий кредит на жилье, приобрести автомобиль, обустроить жилье или внести плату за обучение детей.

«**CSOB**» (Чехословацкий торговый банк) предлагает продукт под названием «Ипотека с бонусом» (от **2,89%** при трехлетней фиксации). Клиентам, у которых в банке открыт текущий счет, предоставляется скидка в размере **0,3%** от процентной ставки, а также скидка **0,2%** при приобретении страхования кредита и имущества. Если клиент оформит эту ипотеку, банк «скинет» ему **5%** от суммы кредита при соблюдении одного условия: в процессе погашения кредита клиент не будет иметь права перехода в другой банк.

«**Ceska sporitelna**» (Чешский сберегательный банк) в рамках акции, проходившей в период апреля банк предлагал процентную ставку **2,79%**. Эту ставку могли получить все клиенты, которые выполняют стандартные условия при предоставлении ипотек. В частности, у клиента должен быть открыт счет в «**Ceska sporitelna**». Продукт предназначался также для рефинансирования ипотек, взятых в других банках.

«**Fio**» банк предлагает скидку **0,5%** от процентной ставки, которая начинается с отметки **2,79%** при пятилетней фиксации. Эту скидку можно получить при рефинансировании ипотеки и при условии минимально трехлетней положительной истории погашения рефинансированной ипотеки вплоть до **70%** стоимости недвижимости.

«**Komerční banka**» (Коммерческий банк) его клиенты в апреле могли воспользоваться акцией у ипотеки под названием «**Klasik**». В течение всего месяца можно было получить процентную ставку в размере **2,99%** с фиксацией на три—пять лет при условии, что договор подписан до **16 июня 2013** года. В рамках акции клиентам предлагалось бесплатное оформление кредита, ведение кредитного счета и оценка недвижимости.

«**Sberbank**» («Сбербанк») -ипотека «Жилье без забот» с процентной ставкой **2,89%** и символической стоимостью оформления ипотеки за одну крону. Предложение распространялось на стандартные ипотеки (с предъявлением и без предъявления доходов) с трехлетней или пятилетней фиксацией, до **70%, 80% и 90%** рыночной стоимости недвижимости жилого и нежилого типа, а также на стандартные американские ипотеки и консолидацию с предъявлением и без предъявления размера доходов при трехлетней или пятилетней фиксации.

«**Raiffeisen stavebni sporitelna**»*(Райффайзен строительная сберкасса) снизила процентную ставку на **0,3%** у краткосрочных кредитов «Ипоплатеж» и «Ипоплатеж Плюс». У первого вида ипотеки можно установить процентную ставку от **3,30%**, у второго — от **3,10%**. Также здесь продолжается акция бесплатного оформления ипотечного договора.

«**Unicredit bank**» предлагает выгодные условия для ипотек, заключенных до **30 июня 2013** года. При рефинансировании **Unicredit bank** не берет комиссию, а кроме того, клиентам не придется предъявлять размер доходов и делать повторную оценку недвижимости. Желающие купить недвижимость могут взять кредит до **30** лет в размере **100%** от оценочной стоимости недвижимости с процентной ставкой от **2,2%**, без комиссий и распределения платежей.

«**Wustenrot**» банк снизил трехлетние и пятилетние процентные ставки на **0,1%** у жилищных ипотек и рефинансировании. Это касается всех видов процентных ставок — гарантированных, минимальных и ставок «**EXTRA**». Процентная ставка ипотеки, вместе с которой клиент банка заключит также страхование недвижимости и страхование жизни, снизится еще на **0,2%**. Тот, кто выполнит условия, необходимые для получения ставки «**EXTRA**», может получить ипотеку «**Refin**» с **2,4%** для рефинансирования старых кредитов. Кредитная ставка по жилищной ипотеке «**Wustenrot**» начинается с **2,59%** годовых.

Не трудно заметить, что местные банки стараются держать более менее один уровень процентных ставок по ипотечному кредитованию, при этом конкурируют в основном только в дополнительных услугах, которые предлагают клиентам. В дальнейшем сохранится умеренный рост ипотечного кредитования, который будет связан с падением цен на недвижимость.